

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Narodzenia NMP w Brzesku**

zaprasza do złożenia oferty

dotyczącej zamówienia na roboty budowlane w ramach zadania

**pn. „Remont i konserwacja elewacji zewnętrznej
kościół filialnego
pw. MB Różańcowej w Letninie”**

Brzesko; dn. 15.04.2024r.

PROBOSZCZ
ks. Paweł Nowotarski
ks. Paweł Nowotarski

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Narodzenia NMP
74-211 Brzesko
tel. 91 563-00-18

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Brzesku, 74-211 Brzesko nr 64
NIP: 853-10-47-412, REGON: 040043478

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Paweł Nowotarski – Proboszcz Parafii
tel. 91 563 00 18
email: parafiabrzesko@gmail.com

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków, nr RPOZ/2022/412/PolskiŁad.
6. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznienie za pośrednictwem strony internetowej Wnioskodawcy Gminy Pyrzyce: www.pyrzyce.um.gov.pl oraz Parafii: www.parafiabrzesko.pl

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Nazwa zamówienia: „Remont i konserwacja elewacji zewnętrznej kościoła filialnego pw. MB Różańcowej w Letninie”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych mających za zadanie ochronę zabytkowego kościoła filialnego pw. **Matki Bożej Różańcowej w Letninie**, jako obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach inwestycji pn. „Remont i konserwacja elewacji zewnętrznej

kościół filialny pw. MB Różańcowej w Letninie”, dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/412/PolskiLad.

3. Remont kościoła w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności: kompleksowe wyremontowanie elewacji zewnętrznej kościoła, w tym w szczególności:

- 1) Remont i konserwacja murów obwodowych korpusu kościoła i zakrystii, w tym m.in. szycie pęknięć ścian obwodowych, usunięcie wtórnych spoin, kitów i smarówek cementowych, mycie elewacji, skucie osłabionego, połuzowanego tynku, konserwacja cegły, dezynfekcja porażonych biologicznie partii ścian, usunięcie wraz z wilgocią wykwitów solnych ścian, odtworzenie brakujących tynków, odtworzenie i przemurowanie fragmentów brakujących gzymsów,
- 2) uszczelnienie rynien i rur spustowych oraz remont instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów,
- 3) Remont i konserwacja ślusarki okiennej,
- 4) Remont i konserwacja stolarki drzwiowej.

4. **Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:**

Elewacje po całej powierzchni otynkowane szarym tynkiem cementowym. Tynk na wielu płaszczyznach odspojony, widoczne są miejsca warstw spodnich elewacji. Na powierzchni tynku cementowego widoczne zakażenia biologiczne głównie w postaci porostów świadczące o zawilgoceniu elewacji. Tynk zewnętrzny nałożony niestarannie, z nierównościami, z wtórnymi zatarciami i poprawkami. Pod warstwą wtórnego tynku widoczne fragmenty kamieni granitowych oraz spajający je szlachetny tynk mineralny z charakterystycznymi pasami wykonanymi rylcem na tynku oraz fragmenty cegieł korpusu elewacji.

Na elewacji, głównie wschodniej, widoczne silne pionowe spękania zwłaszcza w partii pomiędzy-okiennej. Zaprawa mineralna, pod warstwą cementu bardzo źle zachowana. Silnie osłabiona mechanicznie, rozwarstwiona, kruszy się i odpada pod dotknięciem.

Obramienia ceglane okien stosunkowo dobrze zachowane. Zaprawa spoinująca wtórna mineralna. Miejscami okna przemaalowane razem z zaprawą brązową farbą.

W partii elewacji północnej i południowej źle zachowane kształtki laskowania okiennego, zwłaszcza w dolnych partiach okna. Silnie spękane, z szerokimi szczelinami, osłabione mechanicznie.

Cegły zanieczyszczone lekkim nalotem atmosferycznym oraz zaprawami po narzucaniu wtórnego tynku na elewację. Silnie zanieczyszczone kształtki parapetów, głównie zaprawami oraz nalotem porostów.

Elewacja Zachodnia w całości z ciosów granitowych z blendami tynkowymi obłożona wtórną zaprawą cementową. Na całości w mniejszych i większych skupiskach zaatakowana biologicznie nalotem porostów. W partii cokołowej zaprawy odwarstwione, spoina łącząca bloki wypłukana. Na gzymsach koronujących na zachowanej pierwotnej zaprawie mineralnej widoczna pobiata lub jasna farba mineralna.

Zróznicowane szklenia okien. W partii elewacji wschodniej górne okna szklone współcześnie, dolne ze szkleniem witrażowym, w ołwiu o pasowych wielokolorowych szybkach prostokątnych. W elewacji północnej i południowej szklenie okien w ołwiu rąbaidalne. Witraże zanieczyszczone, wyrzuszone, zwłaszcza w elewacji wschodniej. W partii cokołowej grunt wokół całego kościoła w partiach z nasadzeniami. Partia cokołowa zawilgocona.

5. **Dane o zabytku:**

Kościół filialny pw. Matki Bożej Różańcowej w Letninie powstał w XIII w. z ciosów granitowych i cegły. Jest jednym z cenniejszych zabytków na Pomorzu Zachodnim. Kościół wpisany do księgi rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

w Szczecinie w 1956 r. pod nr 352, został przepisany z księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa szczecińskiego do księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa zachodniopomorskiego pod nowym nr A-1659.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Brzesku posiada dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę (decyzja nr 139/2023 Starosty Pyrzyckiego z dnia 15.11.2023r.), obejmujące remont elewacji kościoła filialnego pw. MB Różańcowej w Letninie i jest gotowa do przystąpienia do realizacji zadania.

6. Lokalizacja obiektu:

Letnin, działka geodezyjna nr 32/2, obręb Letnin, gmina Pyrzyce. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr SZ2T/00000506/7.

7. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. 91/5630018.
8. Szczegółowy zakres zamówienia publicznego określony został w załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego:
 - 1) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 3,
 - 2) Przedmiar robót – załącznik nr 5 wraz z aneksem,
 - 3) Decyzja konserwatora zabytków – załącznik nr 6,
 - 4) Pozwolenie na budowę – załącznik nr 7.
9. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
10. **Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie 350 dni od daty zawarcia umowy.**
11. Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona!
12. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
14. Zamawiający dopuszcza powierzenia części lub całości zadania podwykonawcom.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowali co najmniej 1 projekt polegający na modernizacji zabytkowego obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków.

W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.

2) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

- jedna osoba, jako kierownik robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, oraz zgodnie art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wg wymogu pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 1590/2022 z dnia 29 września 2022r. i zm. nr 1686 z dnia 10 listopada 2023r. na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich przy zabytku;
- jedna osoba, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania pracami restauratorskimi albo badaniami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania, spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wg wymogu pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 1590/2022 z dnia 29 września 2022r. zm. nr 1686 z dnia 10 listopada 2023r. na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich przy zabytku

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
- 4) Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi min. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- 1) zostały złożone w terminie,
- 2) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- 4) przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się niżej przedstawionymi kryteriami:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena	60 %
2.	Okres gwarancji na wykonane roboty	40 %

Nazwa kryterium: **cena**

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena netto}}{\text{cena ofertowa netto badanej}} * Kp * 60 \%$$

Kp – współczynnik proporcjonalności 100

Nazwa kryterium: **okres gwarancji na wykonanie robót**

Za przedłużenie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawcy zostaną przyznane punkty w następujący sposób:

- a) okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy w minimalnym wymiarze 36 miesięcy – 0 pkt.,
- b) okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy dłuższy od minimalnego o minimum 6 miesięcy – 20 pkt.,
- c) okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy dłuższy od minimalnego o minimum 12 miesięcy – 40 pkt.

Minimalny okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy wymagany przez Zamawiającego – 36 miesiące.

6) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

3. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

4. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów oraz podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający podejmie z tymi podmiotami negocjacje cenowe drogą elektroniczną (e-mail) na adres podany przez Oferenta w Załączniku nr 1 Formularza Oferty.

5. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: www.pyrzyce.um.gov.pl

6. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

7. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

VII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę cenową należy złożyć do dnia **21.05.2024r. do godz. 12:00 w formie:** papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Brzesku, 74-211 Brzesko nr 64.

lub

2. w formie elektronicznej na adres e-mail: parafiabrzesko@gmail.com Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (Profil zaufany) lub podpisem osobistym (e-dowód).
3. Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Liczy się dzień i godzina **wpływu oferty**, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.
7. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale V pkt.2.
8. Zamawiający nie zwraca przesyłanych ofert.

VIII. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.

4. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____),

5. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zaliczki wystawi fakturę VAT/rachunek na kwotę obejmującą otrzymaną zaliczkę.

6. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa w pkt. 5, płatne będzie po:

- 1) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
- 2) wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.

8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji po odjęciu zaliczki nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie - zgodnie z postanowieniami dofinansowania ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków, nr Edycja 2RPOZ/2023/6988/PolskiŁad.

9. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.

2) Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.

2. Oferta i składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

3. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

6. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

7. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzonego zamówienia.

8. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Wzór umowy – zał. nr 2
3. Dokumentacja projektowa – zał. nr 3
4. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 4
5. Przedmiar robót – zał. nr 5
6. Decyzja Konserwatora zabytków – zał. nr 6
7. Decyzja pozwolenia na budowę – zał. nr 7